



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ОКТАБРЬ-ДЕКАБРЬ 2021 Г. МАМИНА, 29А

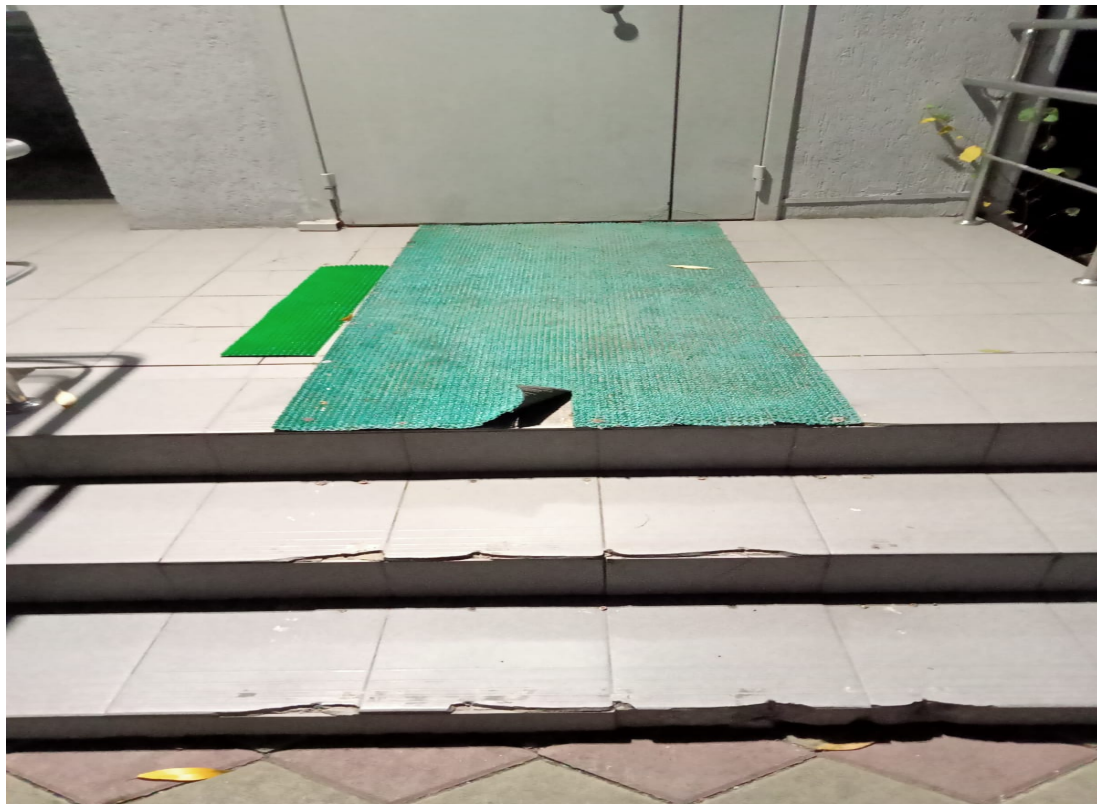
Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам отчет за четвертый квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были выполнены, куда были потрачены собранные деньги и т.д.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО

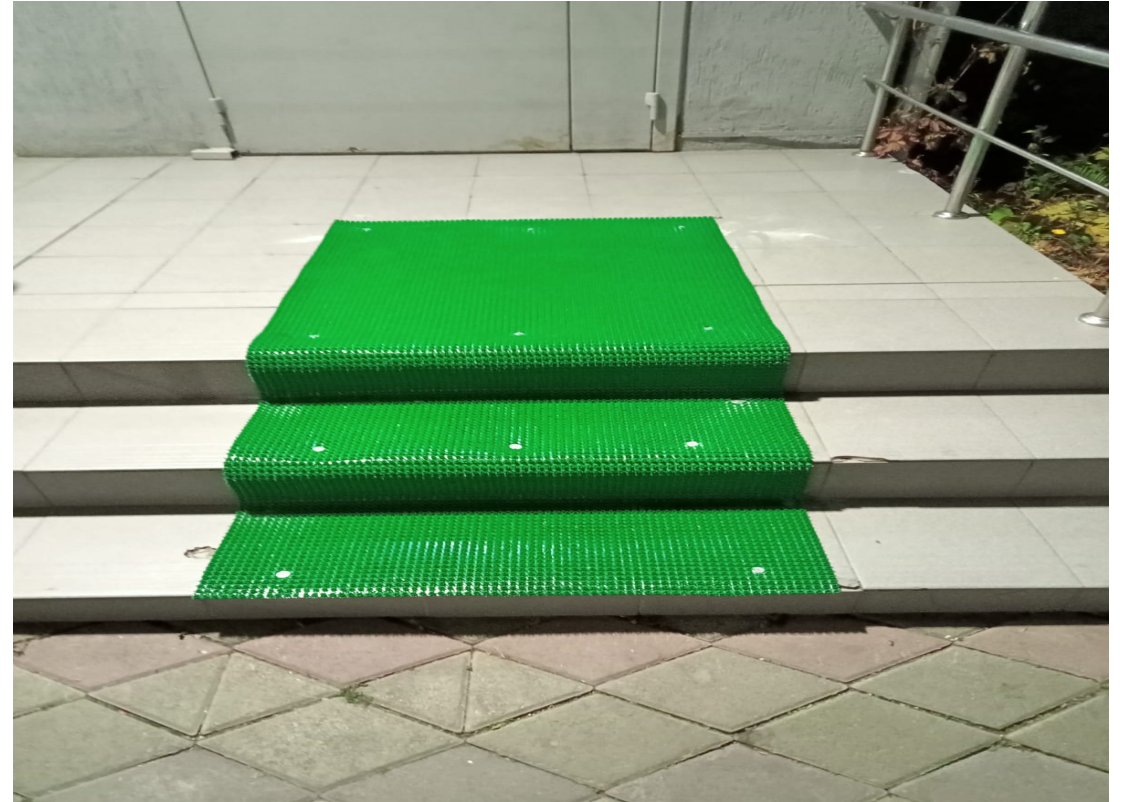


Монтаж противоскользящего покрытия на входных группах

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



Монтаж противоскользящего покрытия на входных группах

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



Монтаж противоскользящего покрытия на входных группах

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



Монтаж противоскользящего покрытия на входных группах

ЧТО БЫЛО

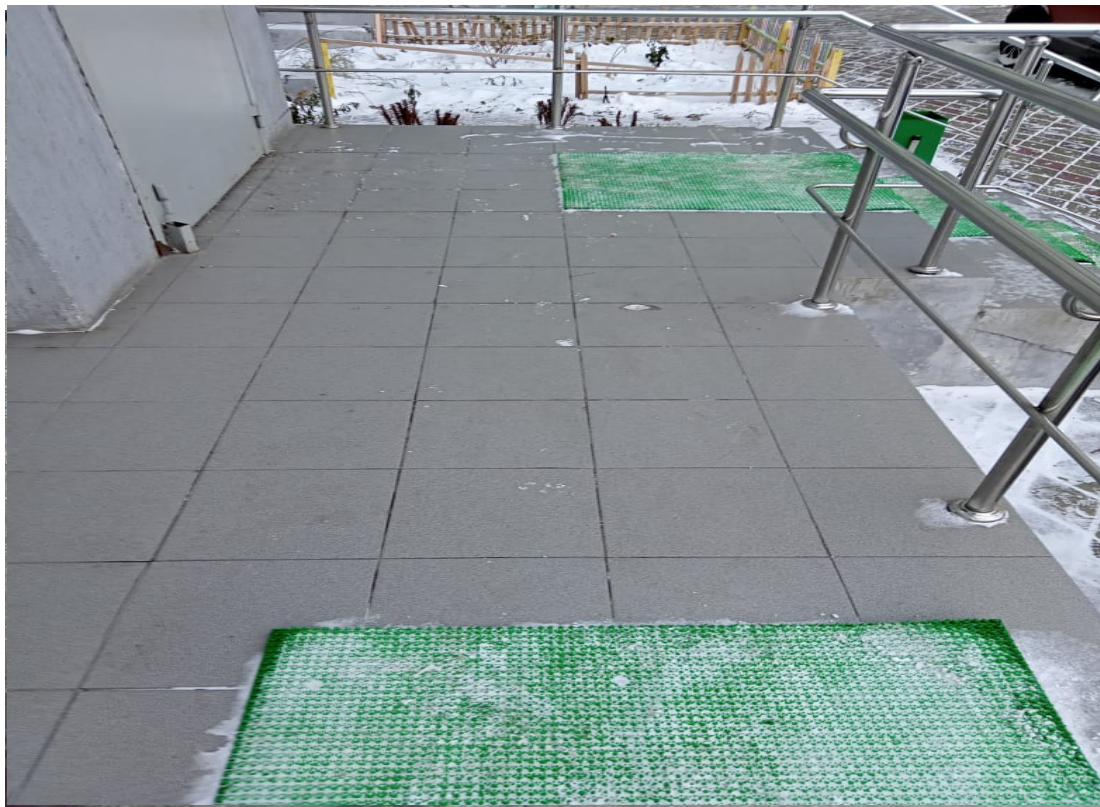


КАК СТАЛО



Ремонт межпанельных швов

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО

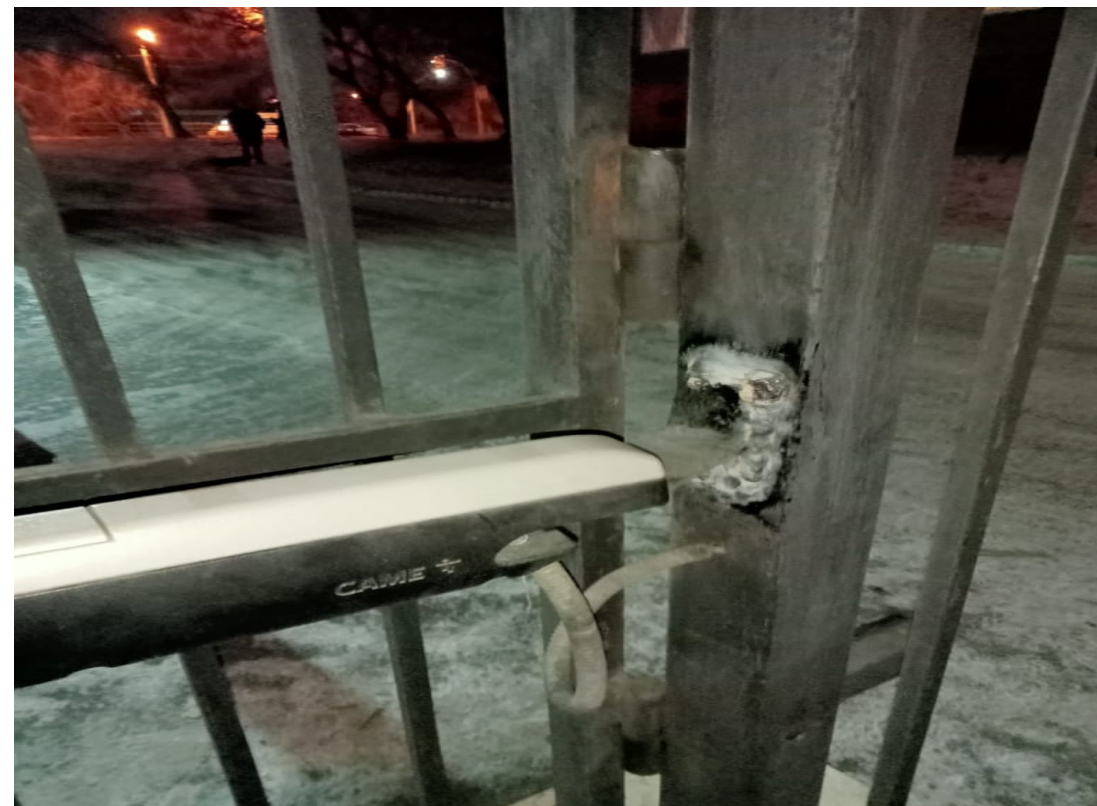


Монтаж противоскользящего покрытия на входных группах

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



Ремонт аварийных автоматических ворот с применением сварочных работ

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



Перенос почтовых ящиков в 4х подъездах в тамбурные помещения

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



Перенос почтовых ящиков в 4х подъездах в тамбурные помещения

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



Перенос почтовых ящиков в 4х подъездах в тамбурные помещения

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 4 квартал 2021 года

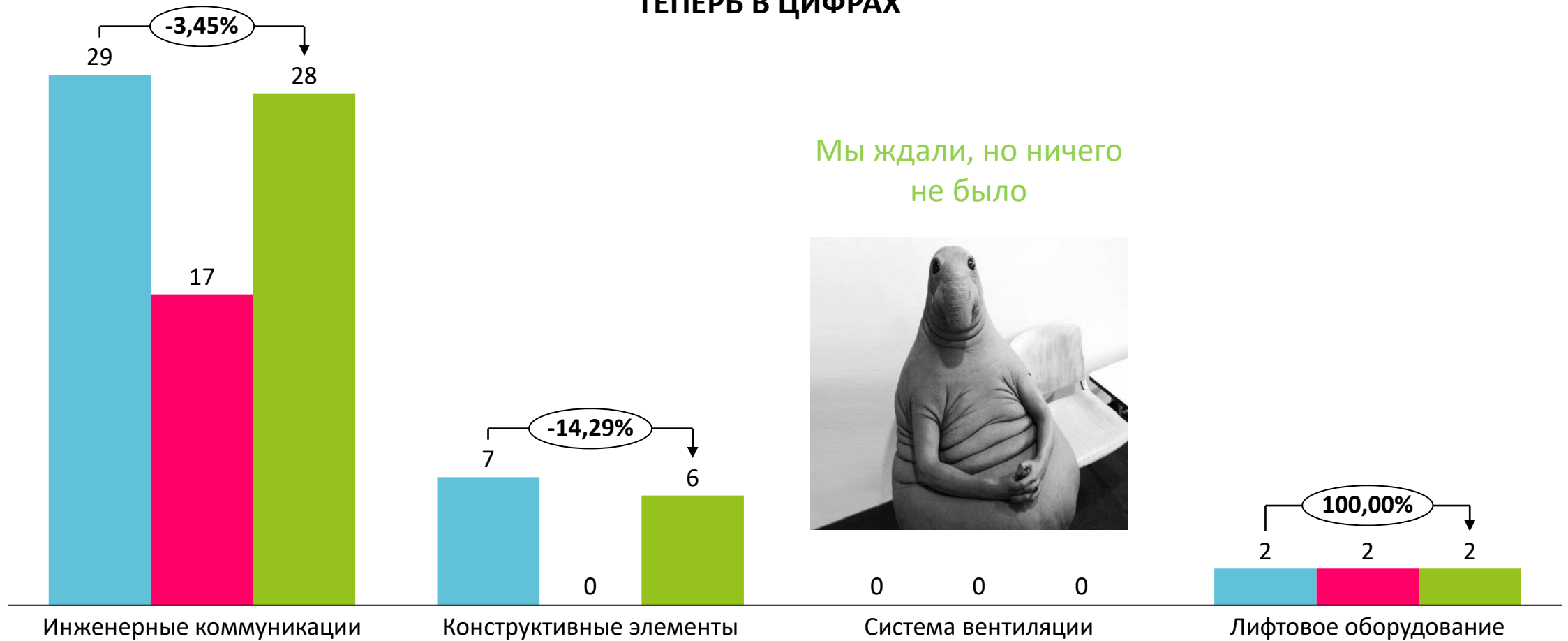
Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	29	17	28	7	0	6	0	0	0	2	2	2

Перечень работ за 4 квартал 2021 года

Мамина, 29а	Регулировка доводчиков входных дверей в местах общего пользования
	Монтаж грязезащитного щетинистого покрытия на входных группах.
	Косметический ремонт подъездов 5-10 этажей в местах общего пользования № 1-4
	Перенос почтовых ящиков в тамбурное помещение на 1 этаже в местах общего пользования № 1-4
	Ремонт цокольного межпанельного шва по обращению кв. 1
	Ремонт(правка) полотна входной двери в месте общего пользования
	Ремонт ручек тамбурных дверей
	Ремонт автоматических ворот с применением сварочных работ

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

Мы ждали, но ничего
не было

Общее количество Аварийные Выполнено

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 4 квартал 2021 года

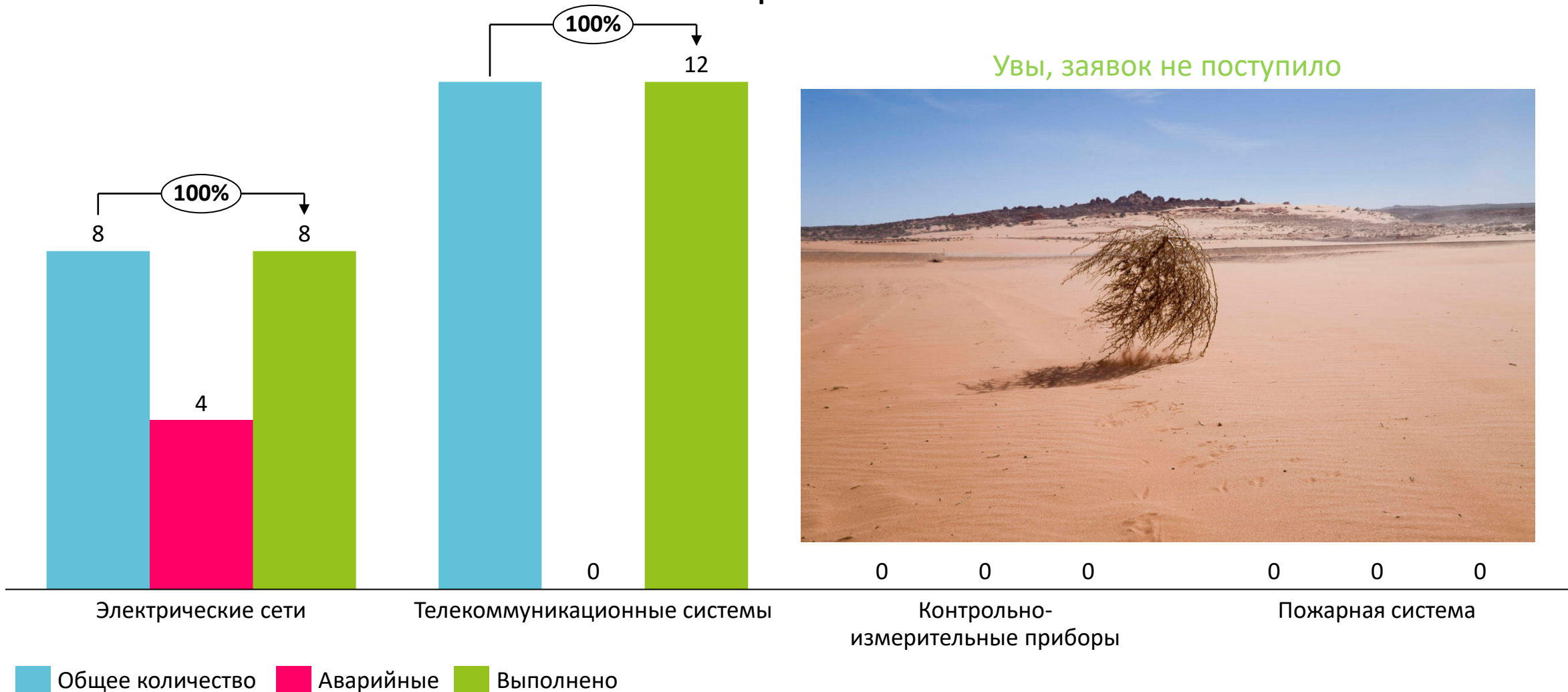
Адрес	Электрические сети			Телекоммуникационные системы			Контрольно-измерительные приборы			Пожарная система		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	8	4	8	12	0	12	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за 4 квартал 2021 года

Мамина, 29а	Ремонт клапана отопления
	замена прожекторов
	установка видеокамер
	замена привода автоматических ворот
	работы по заявкам
	замена ламп и светильников в местах общего пользования

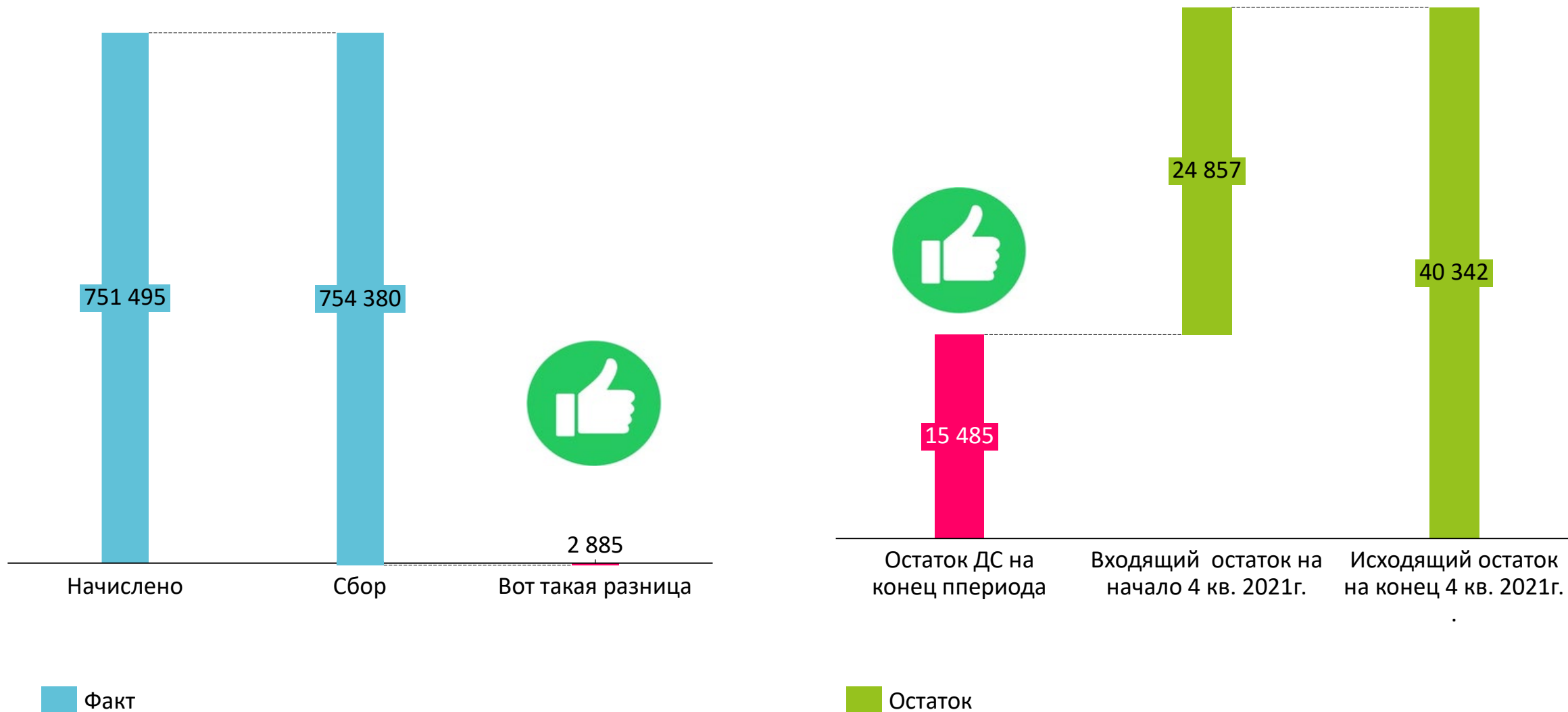
СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

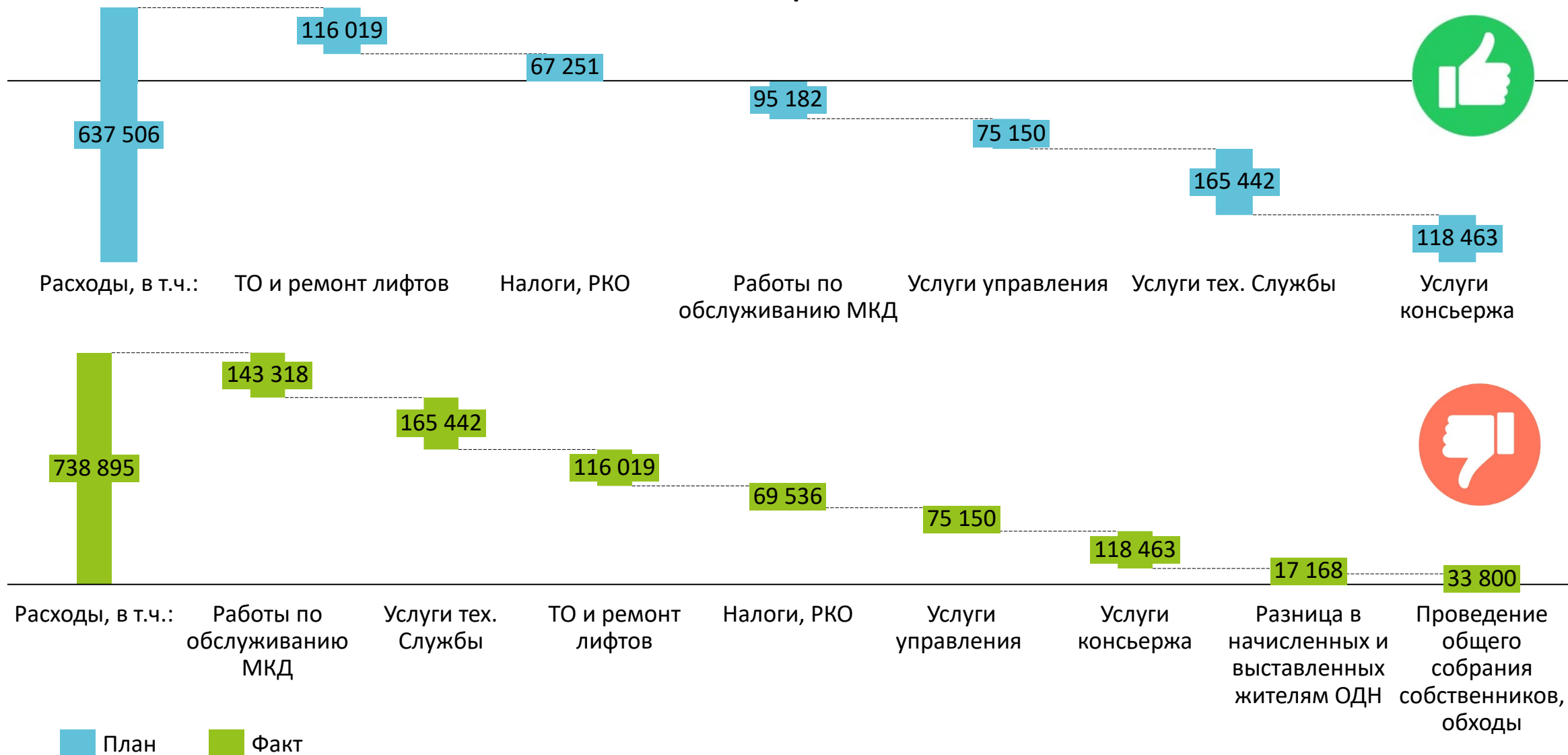


ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
СНАЧАЛА В БУКВАХ

ул. Мамина , д.29А	4 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	751 495,00	751 495,00	0,00
Оплачено жителями	751 495,00	754 380,00	2885,00
Расходы, в т.ч.:	637 506,34	738 895,34	101389,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	116 019,00	116 019,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	67 251,00	69 536,00	2285,00
Работы по обслуживанию МКД	95 182,00	143 318,00	48136,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-		
Услуги управления	75 149,50	75 149,50	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	165 442,34	165 442,34	0,00
Услуги консьержа	118 462,50	118 462,50	0,00
<i>Разница в начисленных и выставленных жителям ОДН</i>		17 168,00	
Проведение общего собрания собственников, обходы		33 800,00	
Возмещение ущерба			
Остаток денежных средств на конец периода	113 988,66	15 484,66	-98504,00
Входящий остаток по дому на начало 4 квартала 2021г.	24 856,91	24 856,91	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 4 квартала 2021г.	138 845,57	40 341,57	-98504,00

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

